

ООО "Новый Спектр"

443001, г. Самара, ул. Ленинская, д. 224, офис 6.9
ИНН 6315008692, КПП 631501001,
ОГРН 1166313059109,
тел. +7 (846) 246-38-09

УТВЕРЖДАЮ

Директор

должность, наименование организации

ООО «Премимум»

застройщика (технического заказчика)

А. В. Широков

личная подпись

инициалы, фамилия

ООО «Новый Спектр»

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство
в части обеспечения пожарной безопасности объекта:
«Крытый каток», расположенный по адресу: Самарская область,
г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 4 «Г»

22/2020-СТУ.ЛБ

Разработаны:

Директор ООО «Новый Спектр»

должность руководителя и наименование организации разработчика


личная подпись

Филиппов С. В.

инициалы, фамилия



Самара, 2020

Список исполнителей СТУ

ООО «Новый Спектр»

наименование организации разработчика

Руководитель разработки:

Директор

ООО «Новый Спектр»

должность



личная подпись

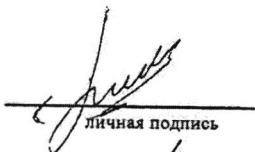
Филиппов С. В.

инициалы, фамилия

Исполнители:

ГИП ООО «Новый Спектр»

должность



личная подпись

Лосев Д. В.

инициалы, фамилия

Инженер ПБ ООО «Новый Спектр»

должность



личная подпись

Ромахин Р. В.

инициалы, фамилия

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Перечень отсутствующих нормативных требований и отступлений от требований, обоснование необходимости их принятия и дополнительные требования, их компенсирующие	10
3. Система обеспечения пожарной безопасности	13
4. Требования к внутреннему противопожарному водопроводу	13
5. Требования к автоматической пожарной сигнализации	13
6. Требования к оповещению людей о пожаре	14
7. Противопожарные требования к электроустановкам и молниезащите	14
8. Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты	14

1. Общие положения

1.1. Наименование и адрес объекта: Настоящие специальные технические условия (далее СТУ) разработаны на объект: «Крытый каток», расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 4 «Г» (далее — Объект). СТУ разработаны ООО «Новый Спектр» по техническому заданию заказчика ООО «Премимум» на основании проектной документации, предоставленной генеральной проектной организацией ООО «СамараПроектСтрой».

1.2. Сведения о заказчике

ООО «Премимум»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 446462, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пер. Шоссейный, дом 7

Почтовый адрес: 446462, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пер. Шоссейный, дом 7

Руководитель: директор — Широков Алексей Владимирович

ИНН/КПП: 6350012331 / 635001001

ОГРН: 1086350000010

Телефон/факс: +7 (846-63) 46-6-33, 8-800-55-00-200;

эл. почта: premium@sm-prm.ru

1.3. Сведения о генеральной проектной организации

ООО «СПС»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 443004, г. Самара, Стромиловское шоссе, д.11, корп. 32

Почтовый адрес: 443001, г. Самара, ул. Ленинская, д. 310, офис 133

Руководитель: Директор — Горлов Сергей Васильевич

ИНН/КПП: 6316086936 / 631401001

ОГРН: 1036300575300

Телефон/факс: +7 (846) 212-08-41

Электронная почта: sps-samara@mail.ru

1.4. Сведения о разработчике СТУ

ООО «Новый Спектр»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 224, офис 6.9

Фактический адрес: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 224, офис 6.9

Руководитель: директор — Филиппов Сергей Владимирович

ИНН/КПП: 6315008692 / 631501001

ОГРН: 1166313059109

Телефон/факс: +7 (846) 246-38-09; эл. почта: srgvf@ya

1.5. Основание для строительства объекта

Кадастровый номер земельного участка: 63:03:0301020:656

Правообладатель — Матвеев Олег Владимирович

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Собственность, №63:03:0301020:656-63/003/2020-5 от 26.03.2020 г.

Земельный участок передается ООО «Премимум» на основании инвестиционного договора от 01.04.2020 г. на реализацию проекта

«Строительство крытого катка, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть Кинельский, ул. Спортивная, 4Г».

Градостроительный план земельного участка №63-304000—031 от 17.06.2020.

1.6. Основание для разработки СТУ:

Настоящие специальные технические условия разработаны на основании:

- пункта 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- пункта 5 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»);
- статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- части 2 статьи 78 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 года №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», зарегистрирован Минюстом России 31 августа 2016 года, регистрационный №43505);
- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 марта 2020 г. №165/пр «О внесении изменений в Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 г. № 248/пр» (зарегистрирован 15 апреля 2020 года, регистрационный №58102);
- административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности (утв. приказом МЧС России от 28.11.2011 №710, зарегистрирован Минюстом России 30.12.2011, регистрационный №22899).

1.7. Необходимость разработки СТУ

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- выбору типа противопожарной преграды между проектируемым зданием IV-й степени огнестойкости класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 и существующими жилыми домами V степени огнестойкости и хозяйственными постройками и сараями) V степени

огнестойкости (фактическое расстояние от проектируемого объекта до жилых домов, построек и сараев составляет не менее 1 м);

- проектированию зданий класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 IV-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, высотой более 3 м (фактическая высота здания согласно СП 1.13130.2020 не превышает 10 м) с числом надземных этажей более одного (фактическое число надземных этажей — 2).

Так же СТУ учитывают отступления от требований, установленных нормативными документами по пожарной безопасности (сводами правил):

- в отступление от требований п. 4.2.14 СП 1.13130.2020 не для всех помещений, находящихся на этаже (в части этажа) обеспечен доступ ко всем требуемым эвакуационным выходам;
- в отступление от требований п. 6.7.1 и табл. 6.9 СП 2.13130.2020 предусматривается превышение допустимой площади этажа (более 1400 м²) в пределах пожарного отсека двухэтажного здания класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 IV-й степени огнестойкости (фактическая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 3000 м²);
- в отступление от требований п. 6.7.8 СП 2.13130.2020 при превышении площади зала крытого катка по отношению к установленной в таблице 6.9 СП 2.13130.2020 не предусмотрена противопожарная стена между указанным залом и другими помещениями;
- в отступление от требований п. 8.1 СП 4.13130.2013 изм. 1 подъезд пожарных автомобилей не предусмотрен с двух продольных сторон здания.

1.8. Область применения СТУ

СТУ распространяются только на проектирование и строительство объекта защиты: «Крытый каток», расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 4 «Г» (далее — Объект).

СТУ разработаны ООО «Новый Спектр» по техническому заданию заказчика ООО «Премиум» и должны соблюдаться на всех этапах проектирования, строительства и эксплуатации.

Настоящие СТУ являются техническими требованиями, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности», содержащими дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования, на проектирование и строительство противопожарной защиты объекта. Также СТУ содержат отступления от установленных требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, не рассматриваемые в СТУ, должны выполняться в полном соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

1.9. Краткое описание объекта защиты

- 1.9.1. Объект защиты: «Крытый каток», расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 4 «Г» (далее — объект).
- 1.9.2. Объект предусмотрен двухэтажным, часть здания, предусмотренная непосредственно для размещения катка с трибунами на не более чем 300 посадочных мест, предусмотрена одноэтажной.
- 1.9.3. Объект запроектирован одним пожарным отсеком. Площадь этажа пожарного отсека не превышает 3000 м².
- 1.9.4. Класс функциональной пожарной опасности здания — Ф2.1.
- 1.9.5. Степень огнестойкости здания — IV-я.
- 1.9.6. Класс конструктивной пожарной опасности здания — С0.
- 1.9.7. Высота здания (согласно СП 1.13130.2020) не превышает 10 м.
- 1.9.8. Объект расположен от пожарной части на расстоянии, обеспечивающем прибытие пожарных подразделений в пределах 10 мин.
- 1.9.9. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусматривается по I-й категории надежности.

1.10. Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».
- ГОСТ 12.1.004-91*. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
- ГОСТ 12.1.033-81*. Пожарная безопасность. Термины и определения.
- ГОСТ Р 12.3.047-98 ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля.
- ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ 31251-2003. Конструкции строительные. Методы определения пожарной опасности. Стены наружные с внешней стороны.
- СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
- СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.
- СП 4.13130.2013 изм. 1. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 5.13130.2009 изм. 1. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.
- СП 6.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СП 7.13130.2013 изм. 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования.
- СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

- СП 10.13130.2009 изм. 1. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.
- СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.
- СП 12.13130.2009 изм. 1. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (с изменением №1).
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (с изменениями №1-4)
- СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» (с изменением №1).
- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, седьмое издание.
- СО 153-34.21.122-2003. Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

2. Перечень отсутствующих нормативных требований и отступлений от требований, обоснование необходимости их принятия и дополнительные требования, их компенсирующие

Таблица 1

№ п/п	Наименование отсутствующих нормативных требований и отступлений от требований	Перечень дополнительных требований
1.	Отсутствие нормативных требований пожарной безопасности к выбору типа противопожарной преграды между проектируемым зданием IV-й степени огнестойкости класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 и существующими жилыми домами V степени огнестойкости и хозяйственными постройками и сараями V степени огнестойкости (фактическое расстояние от проектируемого объекта до жилых домов, построек и сараев составляет не менее 1 м)	В качестве противопожарной преграды между проектируемым зданием IV-й степени огнестойкости класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 и существующими жилыми домами V степени огнестойкости и хозяйственными постройками и сараями V степени огнестойкости (фактическое расстояние от проектируемого объекта до жилых домов, построек и сараев составляет не менее 1 м) предусмотреть устройство горизонтальных сухотрубов с дренчерными оросителями с расходом воды не менее 1 л/с на погонный метр, расположенного на расстоянии не менее 10 см от стены проектируемого здания и на расстоянии не более 4 м по

		вертикали от верхнего уровня кровли существующих жилых домов, построек и сараев и на расстоянии не более 4 метров по горизонтали от края стен существующих жилых домов, построек и сараев. Сухотрубы оборудовать соединительными головками диаметром 80 мм для присоединения передвижной пожарной техники. Подачу огнетушащих средств предусмотреть от передвижной пожарной техники.
2.	Отсутствие нормативных требований пожарной безопасности к проектированию зданий класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 IV-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, высотой более 3 м (фактическая высота здания согласно СП 1.13130.2020 не превышает 10 м) с числом надземных этажей более одного (фактическое число надземных этажей — 2)	Предусмотреть систему пожарной сигнализации с применением адресных (адресно-аналоговых) точечных пожарных извещателей и (или) линейных пожарных извещателей с их подключением к адресным расширителям и (или) аспирационных извещателей в соответствии с требованиями п. 5 настоящих СТУ. Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте не ниже 3-го типа. Проектирование противоподымной защиты объекта предусмотреть согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. В одноэтажной части здания предусмотреть несущие элементы здания с пределом огнестойкости не ниже R 15. В двухэтажной части здания предусмотреть несущие элементы здания с пределом огнестойкости не ниже R 45.
3.	Отступление от требований п. 4.2.14 СП 1.13130.2020 — не для всех помещений, находящихся на этаже (в части этажа) обеспечен доступ ко всем требуемым эвакуационным выходам.	В двухэтажной части здания предусмотреть отделение части этажа с помещениями (площадь указанной части этажа не должна превышать 300 м² с численностью не более 20 чел.), для которых не обеспечен доступ ко всем требуемым эвакуационным выходам на этаже, от остальной части этажа противопожарной перегородкой 1-го типа при оборудовании выхода на эвакуационную лестничную клетку с этажа, а также с нижележащих этажей, противопожарными дверями 2-го типа.

4.	Отступление от требований п. 6.7.1 и табл. 6.9 СП 2.13130.2020 — предусматривается превышение допустимой площади этажа (более 1400 м ²) в пределах пожарного отсека двухэтажного здания класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 IV-й степени огнестойкости (фактическая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 3000 м ²).	Предусмотреть отделение двухэтажной части здания противопожарной перегородкой 1-го типа от одноэтажной части здания.
5.	Отступление от требований п. 6.7.8 СП 2.13130.2020 — при превышении площади зала крытого катка по отношению к установленной в таблице 6.9 СП 2.13130.2020 не предусмотрена противопожарная стена между указанным залом и другими помещениями.	Предусмотреть отделение двухэтажной части здания противопожарной перегородкой 1-го типа от одноэтажной части здания. В двухэтажной части здания предусмотреть применение на путях эвакуации (лестничных клетках, коридорах, холлах, вестибюлях и фойе) декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов класса пожарной опасности материалов не более КМ1. В двухэтажной части здания в помещении зала ОФП предусмотреть применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов класса пожарной опасности материала не более КМ2. При этом вместимость указанного зала ОФП не должна превышать 15 чел.
6.	Отступление от требований п. 8.1 СП 4.13130.2013 изм. 1 — подъезд пожарных автомобилей не предусмотрен с двух продольных сторон здания.	Для объекта должен быть разработан и согласован в установленном порядке план тушения пожара, учитывающий инженерно-технические решения, перечисленные в СТУ, а также решения, имеющие отступления от требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности, указанных в п. 6 настоящей таблицы.

Безопасность людей на объекте должна быть подтверждена расчетом пожарного риска в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 и зарегистрированной в Минюсте России от 06.08.2009.

3. Система обеспечения пожарной безопасности

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия должны обеспечиваться исходя из требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с учетом функционального назначения проектируемого объекта.

Система обеспечения пожарной безопасности (СОПБ) объекта защиты должна включать в себя:

- оборудование объекта защиты автоматической пожарной сигнализацией;
- оборудование объекта защиты системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа;
- оборудование объекта защиты системой противодымной вентиляции;
- оборудование объекта защиты аварийным эвакуационным освещением;
- устройство наружного противопожарного водопровода объекта защиты;
- устройство внутреннего противопожарного водопровода объекта защиты;
- применение противопожарных преград.

4. Требования к внутреннему противопожарному водопроводу

- 4.1. Проектируемый объект должен оборудоваться внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009 изм. 1 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

5. Требования к автоматической пожарной сигнализации

- 5.1. Предусмотреть систему пожарной сигнализации с применением адресных (адресно-аналоговых) точечных пожарных извещателей и (или) линейных пожарных извещателей с их подключением к адресным расширителям и (или) аспирационных извещателей.
- 5.2. Излучатель и приемник (приемо-передатчик и отражатель) линейного дымового пожарного извещателя следует устанавливать на стенах, перегородках, колоннах и других конструкциях, обеспечивающих их жесткое крепление, таким образом, чтобы их оптическая ось проходила на расстоянии не менее 0,1 м и не более 0,6 м от уровня перекрытия. Допускается размещение извещателей ниже, чем 0,6 м от уровня перекрытия, если время обнаружения достаточно для выполнения задач противопожарной защиты, что должно быть подтверждено расчетом.

Время обнаружения достаточно в случае, если оптические оси двух линейных пожарных извещателей находятся внутри конвективной колонки, размещенной между ними по центру. Расчет выполняется таким образом, чтобы расстояние между оптическими осями линейных пожарных извещателей не превышало диаметр конвективной колонки на высоте расположения извещателей. Диаметр D конвективной колонки на высоте установки линейных пожарных извещателей H определяется по формуле: $D = 2 \cdot H \cdot \operatorname{tg} 15^\circ$. При этом, полученное расстояние между оптическими осями необходимо уменьшить в 2 раза, для выполнения требований п. 14.1 СП 5.13130.2009 изм. 1.

- 5.3. Остальные проектные решения по пожарной сигнализации должны соответствовать требованиям СП 5.13130.2009 изм. 1 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

6. Требования к оповещению людей о пожаре

- 6.1. Проектируемый объект должен оборудоваться системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Требования пожарной безопасности» и настоящих СТУ.

7. Противопожарные требования к электроустановкам и молниезащите

- 7.1. Электроснабжение систем противопожарной защиты Объекта должно обеспечиваться по I категории обеспечения надежности согласно ПУЭ.
- 7.2. Молниезащита здания Объекта должна проектироваться в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

8. Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты

- 8.1. Предусмотреть обучение пожарно-техническому минимуму работающего персонала объекта с периодичностью не реже одного раза в год.
- 8.2. Предусмотреть проведение практических тренировок по эвакуации людей при пожаре с лицами, осуществляющими свою деятельность на объекте, с периодичностью не реже одного раза в квартал.

Пронумеровано и
скреплено печатью

14 (Четырнадцать) листов

Директор ООО «Новый Спектр»

Филиппов С. В.



от «16» 10 20

№ 8055-4-23